

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 294-2024-Э от 13.11.24

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

Руководитель мастерской
Заместитель начальник отдела

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)

6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - <i>сведения ограниченного доступа</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение.....	7
1. Общие сведения.....	16
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий.....	17
2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	17
2.2. Структура землепользования.....	17
2.3. Планируемое функциональное зонирование территории.....	18
3. Социально-экономическое развитие рабочего поселка Быково Раменского городского округа.....	26
3.1.1. Население. Трудовые ресурсы.....	26
3.1.2. Развитие жилых территорий.....	26
3.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.....	29
3.1.4. Социальная сфера.....	29
3.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	29
3.1.4.2. Объекты здравоохранения.....	31
3.1.4.3. Объекты социального обслуживания населения.....	32
3.1.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	33
3.1.4.5. Объекты образования.....	36
3.1.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта.....	36
3.1.4.7. Объекты культуры и искусства.....	37
3.1.4.8. Места погребения.....	38
3.1.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального и рекреационно-спортивного назначения.....	38
4. Развитие транспортной инфраструктуры.....	40
4.1. Внешний транспорт.....	41
4.1.1. Железнодорожный транспорт.....	42
4.1.2. Рельсовый транспорт.....	43
4.1.3. Транспортно - пересадочные узлы.....	44
4.1.4. Автомобильные дороги.....	44
4.1.5. Воздушный транспорт.....	45
4.1.6. Водный транспорт.....	46
4.1.7. Трубопроводный транспорт.....	46
4.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта и земельных участков.....	46
4.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	46
4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	52
4.2.3. Автомобильный транспорт.....	52
4.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств.....	53
4.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки).....	53
4.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств.....	54
4.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса.....	55
4.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	55
5. Развитие инженерной инфраструктуры.....	57
6. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта.....	58
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения.....	62

8. Функционально-планировочный баланс территории*	66
9. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	67
10. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	76
11. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*	77
12. Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	81
13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.	88

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-959 от 20.09.2024 на основании Договора № 294-2024-Э от 13.11.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на

2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Приказ Министерства энергетики России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

- Приказ Министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 №48;

- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П);

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 18 апреля 2019 года N 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 09.02.2024) "Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положений о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 29.12.2021;
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 27.12.2022 N 1463/48 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Минсельхозпрода МО от 10.10.2019 N 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 No 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 No 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной

программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 - 2027 годов».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

1. Общие сведения

Рабочий посёлок Быково расположен в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в северной части Раменского городского округа.

Численность постоянного населения р.п. Быково Раменского городского округа по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 8,895 тыс. человек.

Площадь р.п. Быково составляет 927,61 га.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, р.п. Быково входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для р.п. Быково определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий.

Субурбанизированная модель развития территории отличаются низкой или средней плотностью застройки – средней плотностью населения – средними темпами строительства. Здесь либо отмечается небольшая динамика роста населения, либо его стабилизация. В пространственной организации застройки преобладает малоэтажная застройка с отдельными элементами среднеэтажной многоквартирной застройки городского типа и отдельными районами многоэтажной многоквартирной застройки. Основу планировочной структуры составляют малые города, поселки городского типа (с численностью населения до 50 тыс. человек), в частности рабочие, дачные поселки, поселки, основанные в 60-70-е годы как поселки центральных усадеб совхозов и колхозов Московской области, поселки при санаториях и домах отдыха, дачных хозяйствах органов государственного управления. На территориях сохранились элементы исторической сельской системы расселения: деревни, сёла. Населенные пункты имеют тенденцию к срастанию, к включению в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и застройке новых жилых районов, преимущественно современных коттеджных поселков. Отдельные застроенные территории городских районов перемежаются с застройкой деревень, сел и дачных поселков, садоводческими объединениями.

Внешние транспортные связи р.п. Быково с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального, местного значения

2.2. Структура землепользования

Площадь населенного пункта р.п. Быково Раменского городского округа составляет 927,61 га. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены в таблице:

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	660,46
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,39
Земли сельскохозяйственного назначения	6,66
Общий итог	667,51

Площадь территорий не зарегистрированных в публичной кадастровой карте составляет 260,1 га.

2.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии

соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.¹

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны осуществления историко-культурной деятельности
6. Зоны сельскохозяйственного назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. **Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

¹ применяется к территории городского округа

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- Зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта,

связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**
- Зона объектов отдыха и туризма **P5**
- Лесопарковая зона **P4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны P1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В состав зон осуществления историко-культурной деятельности включены:

- Зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности P9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

6. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ-2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	29,05	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково ул.Щорса	Планируемая функциональная зона	1,00		
	ИТОГО га		30,05		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	542,43	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	8,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	2,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		554,70		
	ВСЕГО га		584,75		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	8,38	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково, ул.Щорса,26	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		9,35		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	24,24	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково, ул. Прудовая	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	ИТОГО га		25,43		
	ВСЕГО га		34,77		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	137,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	54,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Быково, ул.Праводлинейная, 1	Планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		192,47		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,65	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		5,65		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	77,51	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		77,51		
	ВСЕГО га		275,63		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,45	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		1,45		
	ВСЕГО га		1,45		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	9,81	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		9,81		
Лесопарковая зона Р4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	3,88	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		3,88		
Зона отдыха и туризма Р5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	12,72	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		12,72		
	ВСЕГО га		26,41		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения**
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	4,59	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		4,59		
	ВСЕГО га		4,59		

3. Социально-экономическое развитие рабочего поселка Быково Раменского городского округа

3.1.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения рабочего поселка Быково Раменского городского округа по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 8,895 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения рабочего поселка Быково выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность постоянного населения на первую очередь составит 9,24 тыс. человек и на расчетный срок составит 9,28 тыс. человек (таблица 3.1.1.1).

Численность постоянного сезонного населения р. п. Быково

Таблица 3.1.1.1

	Постоянное население, тыс.чел.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ВСЕГО по р.п. Быково	8,90	9,24	9,28

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р. п. Быково на территории дачного поселка планируется создание 3,19 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок.

3.1.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд р.п. Быково на 01.01.2024 составляет 213,9 тыс.кв.м. Многоквартирный жилищный фонд составляет 91,6 тыс. кв. м. с населением 3,27 тыс.человек, индивидуальные жилые дома – 122,3 тыс. кв. м. с населением 5,63 тыс.чел.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД в населенном пункте р.п. Быково предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения составляет 13,3 га.

Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведено в таблице 3.1.2.1.

Размещение нового жилищного строительства в р.п. Быково

Таблица 3.1.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
р.п. Быково	13,3	12,65	0,38
ИТОГО:	13,3	12,65	0,38

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 11,3 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 12,7 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 225,2 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 24,37 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 226,6 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 24,42 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда р.п. Быково приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения р.п. Быково

Таблица 3.1.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по р.п. Быково</i>	213,9	8,90	213,9	11,3	225,2	9,24	213,9	12,7	226,6	9,28
Множкквартирный	91,6	3,27	91,6	5,0	96,6	3,45	91,6	5,0	96,6	3,45
Индивидуальный	122,3	5,63	122,3	6,3	128,6	5,79	122,3	7,7	130,0	5,83

3.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.1.4. Социальная сфера

3.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения²

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания р.п. Быково приведён в таблице 3.1.4.1.1.

² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.1.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	72	75	75
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	пос.см	17,75	80	158	164	165
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобили	0,1	4	1	1	1
2. Объекты социального обслуживания							
2.1.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

3.1.4.2. Объекты здравоохранения

На территории р.п. Быково располагается 3 амбулаторно-поликлинических учреждения общей емкостью 80 посещений в смену, две станции скорой помощи общей емкостью 4 автомобиля.

Также на территории р.п. Быково расположен Клинический центр Первого Московского государственного медицинского университета имени И. М. Сеченова, отделение восстановительного лечения больных с сердечно-сосудистыми заболеваниями после инновационных методов рентгенэндоваскулярных и хирургических вмешательств.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел, обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел, обеспеченность населения станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс.человек

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 72, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 75.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 158, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 165.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области в области здравоохранения в границах внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково предусматривается строительство амбулаторно-поликлинического учреждения. (Таблица 3.1.4.2.1)

Обеспечение потребностей существующего и планируемого населения в больничных стационарах осуществляется за счет объектов здравоохранения, расположенных на территории Раменского городского округа.

Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Таблица 3.1.4.2.1

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	р.п. Быково, ул. Школьная	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	140	Расчетный срок
		ИТОГО	140	

3.1.4.3. Объекты социального обслуживания населения

На территории р.п. Быково отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Население р.п. Быково обслуживается на территории Раменского городского округа следующими объектами:

- ГКУ СО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Стаљконструкции, д. 6;
- ГБУСО МО «Добрый дом «Раменский», Раменский ГО, п. Денежниково, д. 24;
- ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Десантная, д. 11.

Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения (объектов) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области планируемые мероприятия в области социального обслуживания населения в границах внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково отсутствуют

3.1.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население р.п. Быково Раменского городского округа приведен в таблице 3.1.4.4.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.1.4.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	1025	1202	1247	1253
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	435	579	601	603
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	80	203	712	739	742
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	180	231	240	241
2.3.	Зрелищные организации (театры)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	18,98	8,44	8,76	8,80

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,36	0,94	0,98	0,98
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	188	89	92	92
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	189	196	197
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	433	1010	1048	1053
4. Места погребения							
4.1	Кладбища	га	0,24	0	2,14	2,22	2,23

3.1.4.5. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На территории р.п. Быково расположено 4 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 435. Фактическая наполняемость (мест) – 369.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях приведена в таблице 3.1.4.5.1

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.1.4.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность (мест)	579	601	603

Общеобразовательные организации

На территории р.п. Быково расположено 3 общеобразовательных организации проектной вместимостью 1025 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 701 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях приведена в таблице 3.1.4.5.2.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.1.4.5.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность (мест)	1202	1247	1253

3.1.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории р.п. Быково расположены следующие объекты спорта:

- спортивные сооружения (плоскостные) - 18,98 тыс. кв.м.;

-спортивные залы - 0,36 тыс.кв.м.;

-бассейны – 188 тыс.кв.м. зекрало воды.

Общая величини единовременной пропускной способности объектов составляет 433 чел/час.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

ДЮШС - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта приведена в таблице 3.1.4.6.1.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.1.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность в плоскостных спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	8,44	8,76	8,80
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	0,94	0,98	0,98
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	89	92	92
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	189	196	197

3.1.4.7. Объекты культуры и искусства

На территории р.п. Быково расположены объекты культуры следующих типов:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 203 посадочных места;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 180 мест.

В соответствии с Постановлением Министерства культуры Московской области №17РВ-37 от 20.03.2020 г. нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 80 посадочных мест на 1 тыс.человек;

- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность населения в объектах культуры и искусства представлена в таблице 3.1.4.7.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.1.4.7.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	712	739	742
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	231	240	241

3.1.4.8. Места погребения

На территории р.п. Быково отсутствуют места погребения.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 2,14, планируемого населения на расчетный срок (га) – 2,23 (таблица 3.4.4.9.1.)

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.1.4.8.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность (га)	2,14	2,22	2,23

3.1.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального и рекреационно-спортивного назначения

Планируемые проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково мероприятия позволят создать 3,19 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок на территории рассматриваемой территории.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового назначения

Таблица 3.1.4.9.1

№п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёд- ность	Терри- тория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	р.п. Быково, ул.Щорса,2б	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	Первая очередь	0,18	1,1	0,015
2	р.п. Быково	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	Расчетный срок	0,78	4,7	0,063
3	р.п. Быково, ул. Прудовая	Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	0,70	4,2	0,056
4	р.п. Быково	Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	0,49	4,4	0,042
5	р.п. Быково	Производственная зона	Первая очередь	54,43	326,6	2,993
6	р.п. Быково, ул.Праволинейная,1	Производственная зона	Первая очередь	0,29	1,7	0,016
Всего по р.п. Быково:				56,86	342,70	3,19

4. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения³.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково выполнены с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.06.2024);

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024);

- **Государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса"** на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 23.05.2024);

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024);

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- **Генерального плана Раменского городского округа Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

³ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

4.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Раменский городской округ расположен в центральной части Московской области, р.п. Быково расположен в западной части городского округа.

Внешние транспортные связи городского округа, в районе р.п. Быково осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

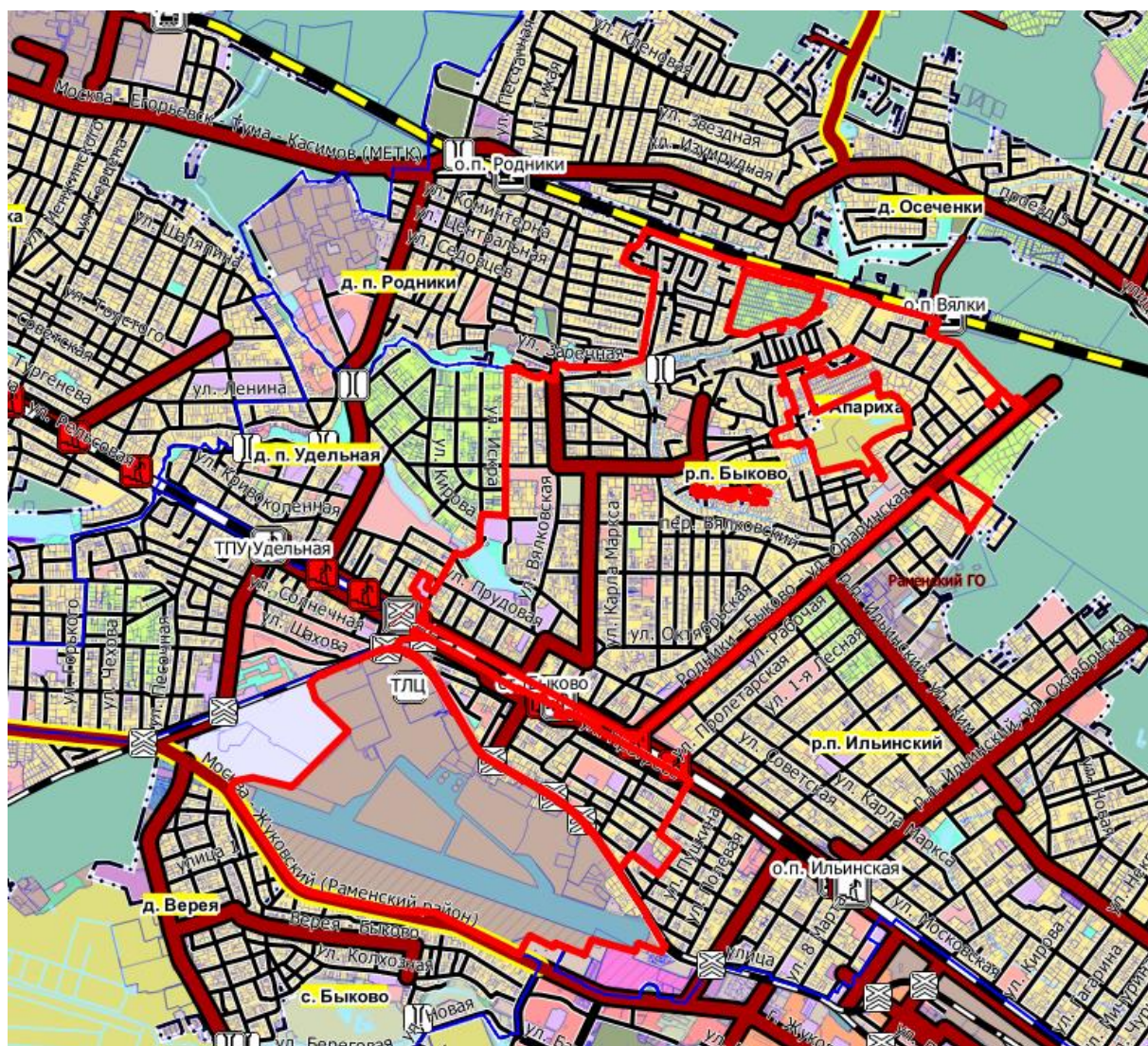


Рис. 4.1.1 Схема внешних связей Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

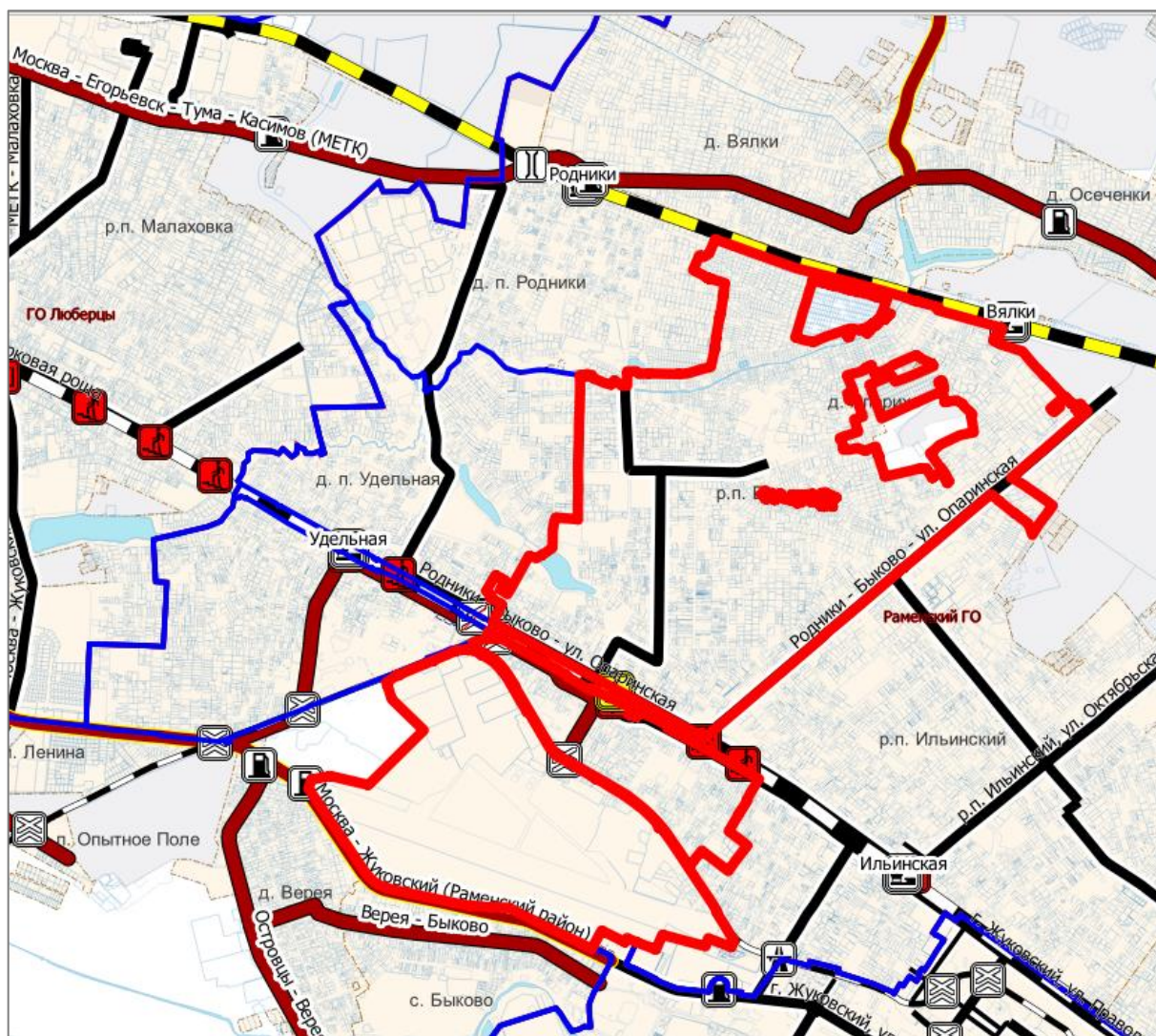


Рис. 4.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Раменский городской округ Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково

4.1.1. Железнодорожный транспорт⁴

Существующее положение

Территорию Раменского городского округа обслуживает два направления Московской железной дороги (МЖД): Казанское направлению МЖД, Рязанское направление МЖД. Казанское и Рязанское направления МЖД соединены головным участком Москва - Казанская - Люберцы.

Казанское направление МЖД делит территорию р.п. Быково на две части северную и южную. Магистральные железнодорожные пути Казанского направления МЖД проходят **вне границ** населенного пункта.

Магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД проходят вдоль северной границы северной части р.п. Быково. Магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД проходят **вне границ** населенного пункта.

К магистральным железнодорожным путям примыкают подъездные железнодорожные пути не общего пользования. Протяженность подъездных железнодорожных путей в границах населенного пункта составляет 0,01км.

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Северную часть р.п. Быково обслуживают остановочные пункты «Родники», «Вялки» Казанского направления МЖД.

Южную часть территории населенного пункта обслуживает остановочный пункт «Быково» Рязанского направления МЖД.

Ограничением использования территории городского округа, связанным с железнодорожным транспортом, является полоса отвода железной дороги и санитарный разрыв от неё.

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учётом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

Планируемые мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Раменского городского округа Московской области предусмотрено⁵:

в рамках мероприятий (1-й этап - до 2025 года) Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

14) Крюково - Раменское, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-3) со строительством и реконструкцией главных железнодорожных путей общего пользования, а также реконструкцией станций:

Быково, реконструкция станции пропускной способностью 256 пар поездов в сутки (Московская область, Раменский городской округ);

40) Люберцы-1 - Куровская, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 66,9 км (Раменский, Люберецкий, Орехово-Зуевский районы).

Мероприятия по строительству дополнительных главных путей планируются **вне границ** населенного пункта р.п. Быково.

4.1.2. Рельсовый транспорт⁶

В настоящее время на территории Раменского городского округа объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** на территории Раменского городского округа Московской

⁵ Номер мероприятия приведен в соответствии Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 26.06.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

области, применительно к р.п. Быково мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

4.1.3. Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области система ТПУ формируется на железнодорожных магистралях на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В Раменском городском округе применительно к р.п. Быково планируется организация ТПУ на основе железнодорожных станций Рязанского направления МЖД (см. табл. 4.1.3.1)

Таблица 4.1.3.1

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Городской округ
65	Рязанское направление МЖД	Быково	Раменский

4.1.4. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково, осуществляются по сети автомобильных дорог регионального значения:

Москва - Жуковский (Раменский район) – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения.

Автомобильная дорога является одной из основной транспортной осью центральной части Раменского городского округа проходящая с запада на восток. Автомобильная дорога обеспечивает выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД) и автомобильную дорогу регионального значения Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК).

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ населенного пункта**, вдоль южной границы южной части населенного пункта р. п. Быково.

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи городского округа, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской Федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах Раменского городского округа в части развития основной сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечивающие внешние связи городского округа, предусмотрены мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Москва – Жуковский (32014203) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 70 м, (по 35 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Южная часть р.п. Быково **частично расположена в зоне** планируемого размещения линейного объекта.

- строительство путепровода через Рязанское направление МЖД на месте существующего переезда.

Территория р.п. Быково частично расположена в зоне размещения путепровода.

В соответствии с утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-723 от 13.11.2023 Документации по планировке территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково в Раменском городском округе Московской области р.п. Быково **частично расположена в зоне** размещения. Выезд с путепровода в северном направлении осуществляется на автомобильную дорогу регионального значения Родники - Быково - ул. Опаринская проходящую по территории населенного пункта вдоль южной границы северной части р.п. Быково.

4.1.5. Воздушный транспорт⁷

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии с данными Росрестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) территория р.п. Быково расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий: **ЗООИТ50:23-6.186** – Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория населенного пункта р.п. Быково находится в границах приаэродромной территории аэродрома «Чёрное» и тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта «Жуковский» (Раменское).

⁷ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта с мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

4.1.6. Водный транспорт⁸

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта р.п. Быково мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

4.1.7. Трубопроводный транспорт⁹

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта – отсутствуют.

4.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта и земельных участков

4.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети населенного пункта р.п. Быково формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах населенного пункта р.п. Быково приведена в таблице 4.2.1.1.

Таблица 4.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	6,84	1,9	8,74

⁸ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

местного значения ¹⁰	0,0	63,89	63,89
частные	0,0	0,0	0,0
Итого	6,84	65,79	72,63

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 4.2.1.2

Таблица 4.2.1.2

Наименование автомобильной дороги*	РГН	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория ГОСТ*	Категория**
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»				
ст. Быково - п. Щорса	46Н-09266	2,85	IV	
п. Быково, ул. Вялковская	46Н-09307	0,53	IV	МУ
п. Быково, ул. Пушкинская	46Н-09309	0,21	IV	МУ
п. Быково, ул. Праволинейная	46Н-09308	1,16	IV	МУ
"Москва - Жуковский" - аэропорт Быково	46К-5230	4,04	III	
Родники - Быково - ул. Опаринская	46Н-09221	8,43	IV	
Протяженность автомобильных дорог, в том числе:		8,74		
автомобильных дорог		6,84		
улично-дорожная сеть		1,9		

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), **Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: МУ – магистральная улица.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, местного значения проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 4.2.1.3

Таблица 4.2.1.3

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
Автомобильные дороги местного значения					
Улично-дорожная сеть					
1	ул. Ильинский просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 360	0,3	УДМЗ
2	ул. Комсомольская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5014/1	0,29	УДМЗ
3	ул. Горького	р.п. Быково	46 248 оп мр 5057	0,29	УДМЗ
4	ул. Флотская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5069	0,48	УДМЗ
5	ул. Садовая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5064	0,28	УДМЗ
6	ул. Зеленый просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 5080	0,17	УДМЗ
7	ул. Седова	р.п. Быково	46 248 оп мр 5065	0,18	УДМЗ
8	ул. Ушакова	р.п. Быково	46 248 оп мр 5068	0,31	УДМЗ
9	пер. 4-й Пограничный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5045	0,34	УДМЗ

¹⁰ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
10	пер. 3-й Пограничный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5044	0,31	УДМЗ
11	пер. 1-й Пограничный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5042	0,28	УДМЗ
12	ул. Рабочая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5079	0,14	УДМЗ
13	ул. Океанская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5083	0,2	УДМЗ
14	ул. Северный просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 5033	0,46	УДМЗ
15	пер. 2-й Пограничный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5043	0,15	УДМЗ
16	ул. Сосновая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5066	1,01	УДМЗ
17	пер. 1-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5037	0,7	УДМЗ
18	пер. 2-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5038	0,82	УДМЗ
19	пер. 3-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5039	0,78	УДМЗ
20	пер. 4-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5040	0,7	УДМЗ
21	пер. 5-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5041	0,15	УДМЗ
22	проезд 6	р.п. Быково	46 248 оп мр 5054	0,27	УДМЗ
23	проезд 4	р.п. Быково	46 248 оп мр 5052	0,27	УДМЗ
24	ул. Центральная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5028	0,37	УДМЗ
25	пер. Вялковский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5085	1,35	УДМЗ
26	пер. Садовый	р.п. Быково	46 248 оп мр 5035	0,83	УДМЗ
27	ул. Прогресс	р.п. Быково	46 248 оп мр 5002	0,77	УДМЗ
28	пер. Полевой	р.п. Быково	46 248 оп мр 5010	0,41	УДМЗ
29	ул. Быковская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5056	0,36	УДМЗ
30	ул. Театральная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5001	0,3	УДМЗ
31	ул. Новая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5090	0,33	УДМЗ
32	ул. Верхняя	р.п. Быково	46 248 оп мр 5087	0,92	УДМЗ
33	проезд 3	р.п. Быково	46 248 оп мр 5051	0,27	УДМЗ
34	проезд 2	р.п. Быково	46 248 оп мр 5050	0,27	УДМЗ
35	проезд 1	р.п. Быково	46 248 оп мр 5048	0,28	УДМЗ
36	ул. Спортивная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5067	0,33	УДМЗ
37	туп. Спортивный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5086	0,18	УДМЗ
38	пер. 2-й Вялковский	р.п. Быково	нет данных учета	0,21	УДМЗ
39	туп. Школьный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5070	0,75	УДМЗ
40	ул. Калинина	р.п. Быково	46 248 оп мр 5077	0,88	УДМЗ
41	ул. Парковая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5082	1,13	УДМЗ
42	ул. Окружная	р.п. Быково	нет данных учета	0,05	УДМЗ
43	ул. Железнодорожная (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5071	0,81	УДМЗ
44	ул. Сосновый просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 351	0,32	УДМЗ
45	ул. Осеченская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5019	0,31	УДМЗ
46	ул. Коммунистическая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5014	0,55	УДМЗ
47	ул. Пионерская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5091	0,27	УДМЗ
48	ул. Пограничная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5022	0,83	УДМЗ
49	ул. Авиационная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5011	0,42	УДМЗ
50	ул. Опаринский просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 5081	0,34	УДМЗ
51	ул. Южный просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 5036	0,34	УДМЗ
52	ул. 2-я Парковая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5031	0,4	УДМЗ
53	ул. Октябрьская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5018	1,78	УДМЗ
54	пер. Щорса	р.п. Быково	46 248 оп мр 5047	0,26	УДМЗ
55	ул. Осенняя	р.п. Быково	46248 оп мр 5007/1	0,36	УДМЗ
56	пр-д Пушкинский (уч.1)	р.п. Быково	460248 оп мр 5009	0,3	УДМЗ
57	ул. Щорса	р.п. Быково	46 248 оп мр 5047/1	0,31	УДМЗ
58	ул. Карла Маркса	р.п. Быково	46 248 оп мр 5030	1,13	УДМЗ

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
59	ул. Первомайская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5029	1,27	УДМЗ
60	пер. Прудовый (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5008	0,3	УДМЗ
61	проезд 5	р.п. Быково	46 248 оп мр 5053	0,27	УДМЗ
62	ул. Фрунзе (уч.2)	р.п. Быково	46 768 000 оп мг 220/1	0,43	УДМЗ
63	ул. Аэрофлотская	р.п. Быково	46 248 оп мр 366	0,38	УДМЗ
64	ул. Аптекарская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5012	0,32	УДМЗ
65	ул. Параллельная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5020	0,41	УДМЗ
66	ул. Аэропортовская	р.п. Быково	нет данных учета	0,31	УДМЗ
67	ул. Долевая	р.п. Быково	460248 оп мр 5013	0,45	УДМЗ
68	ул. Ново-Полевая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5017	0,69	УДМЗ
69	ул. Маяковского	р.п. Быково	46 248 оп мр 5016	0,62	УДМЗ
70	ул. Лесная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5015	0,27	УДМЗ
71	ул. Береговая	р.п. Быково	46 248 оп мр 00007	0,17	УДМЗ
72	ул. Вязловская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5005	1,07	УДМЗ
73	ул. Прудовая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5023	1,38	УДМЗ
74	ул. Солнечная	р.п. Быково	46 248 802 оп мр 21	0,33	УДМЗ
75	ул. Обьездная	р.п. Быково	нет данных учета	0,15	УДМЗ
76	пр-д от ул. Параллельная до ул. Советская	р.п. Быково	нет данных учета	0,11	УДМЗ
77	ул. Станционная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5024	0,22	УДМЗ
78	пр-д от ул. Македонская до ул. Сосновая	р.п. Быково	нет данных учета	0,12	УДМЗ
79	туп. Леволинейный	р.п. Быково	46 248 оп мр 00005	0,17	УДМЗ
80	пр-д к д. 3 вл 20	р.п. Быково	нет данных учета	0,03	УДМЗ
81	проезд кд. 11/1	р.п. Быково	нет данных учета	0,05	УДМЗ
82	пер. Прудовый (уч.2)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5008	0,11	УДМЗ
83	проезд 1	р.п. Быково	нет данных учета	0,21	УДМЗ
84	ул. Сосновая	р.п. Быково	нет данных учета	0,11	УДМЗ
85	ул. Фрунзе (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5078	0,28	УДМЗ
86	ул. Маяковского, д.25	р.п. Быково	46 768 000 оп мг 1257	0,21	УДМЗ
87	пер. 1-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5037	0,12	УДМЗ
88	ул. Осенняя (уч.2)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5007	0,12	УДМЗ
89	пр-д от ул. Парковая до пер. Вязловский	р.п. Быково	нет данных учета	0,12	УДМЗ
90	пр-д от ул. Пушкинская до ул. пер. Луговой	р.п. Быково	нет данных учета	0,27	УДМЗ
91	пр-д Пушкинский (уч.2)	р.п. Быково	нет данных учета	0,09	УДМЗ
92	проезд	р.п. Быково	нет данных учета	0,07	УДМЗ
93	ул. Осенняя (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5007	0,51	УДМЗ
94	пр-д Западный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5075	0,24	УДМЗ
95	пр-д Осеченский	р.п. Быково	нет данных учета	0,17	УДМЗ
96	ул. Опаринский просек (проезд)	р.п. Быково	нет данных учета	0,16	УДМЗ
97	ул.Опаринская (проезд 1)	р.п. Быково	нет данных учета	0,14	УДМЗ
98	ул. Калинина	р.п. Быково	46 248 оп мр 5077	0,72	УДМЗ
99	ул. Сосновая	р.п. Быково	нет данных учета	0,19	УДМЗ
100	проезд к д.22/34	р.п. Быково	нет данных учета	0,05	УДМЗ
101	пер. Пушкинский	р.п. Быково	нет данных учета	0,3	УДМЗ

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
102	ул. Чапаева (уч.2)	р.п. Быково	нет данных учета	0,28	УДМЗ
103	проезд 2	р.п. Быково	нет данных учета	0,08	УДМЗ
104	ул. Луговая	р.п. Быково	нет данных учета	0,18	УДМЗ
105	ул. Лесная	р.п. Быково	нет данных учета	0,49	УДМЗ
106	ул. Чапаева (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5025	0,41	УДМЗ
107	ул. Чапаева (проезд)	р.п. Быково	нет данных учета	0,17	УДМЗ
108	ул. Щорса	р.п. Быково	нет данных учета	0,25	УДМЗ
109	ул. Лесолиния	р.п. Быково	46 248 оп мр 5074	0,31	УДМЗ
110	ул. Октябрьская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5018	0,16	УДМЗ
111	пер. Луговой	р.п. Быково	46 248 оп мр 5046	0,33	УДМЗ
112	ул. Луговая	р.п. Быково	нет данных учета	0,71	УДМЗ
113	ул. Луговая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5088	0,54	УДМЗ
114	ул. Морская	р.п. Быково	нет данных учета	0,18	УДМЗ
115	ул. Нахимова	р.п. Быково	46 248 оп мр 5089	0,48	УДМЗ
116	ул. Железнодорожная (уч.2)	р.п. Быково	нет данных учета	0,54	УДМЗ
117	ул. Мичуринская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5063	0,13	УДМЗ
118	туп. Железнодорожный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5055	0,16	УДМЗ
119	пр-д Опаринский	р.п. Быково	46 248 оп мр 00009	0,51	УДМЗ
120	ул.Опаринская (проезд 2)	р.п. Быково	нет данных учета	0,61	УДМЗ
121	ул. Чкалова	р.п. Быково	46 248 оп мр 5027	0,68	УДМЗ
122	ул. Полевая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5021	0,59	УДМЗ
123	ул. Солнечная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5003	0,83	УДМЗ
124	ул. Куровская (проезд)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1101	0,68	УДМЗ
125	пр-д Куровской	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	нет данных учета	0,3	УДМЗ
126	ул. Новобыковская	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,56	УДМЗ
127	ул. Горняков	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,27	УДМЗ
128	ул. Шахтерская	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,3	УДМЗ
129	ул. Энтузиастов	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,28	УДМЗ
130	ул. Геонедр	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,25	УДМЗ
131	ул. Вертолетная (проезд 1)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,08	УДМЗ
132	ул. Вертолетная (проезд 3)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,11	УДМЗ
133	ул. Новобыковская (проезд 4)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,07	УДМЗ
134	ул. Новобыковская (проезд 3)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,06	УДМЗ
135	ул. Новобыковская (проезд 2)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,07	УДМЗ
136	туп. 3-й Северный	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,11	УДМЗ
137	ул. Вертолетная (проезд 5)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	нет данных учета	0,04	УДМЗ
138	ул. Новобыковская (проезд 1)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	нет данных учета	0,05	УДМЗ
139	ул. Вертолетная (проезд 2)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	нет данных учета	0,05	УДМЗ
140	ул. Заречная	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,37	УДМЗ
141	ул. Куровская	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,33	УДМЗ
142	ул. Вертолетная	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	1,07	УДМЗ
143	туп. Новобыковский	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1099	0,15	УДМЗ

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
144	пр-д Ясный	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,39	УДМЗ
145	ул. Вертолетная (проезд 4)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,15	УДМЗ
146	туп. 2-й Северный	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,25	УДМЗ
147	ул. Армейская	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,08	УДМЗ
148	пр-д Осеченский	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,46	УДМЗ
149	ул. Молодежная	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,16	УДМЗ
150	ул. Рябиновая (уч.3)	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,22	УДМЗ
151	пер. Пушкинский	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,14	УДМЗ
152	улица 1	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,24	УДМЗ
153	улица 2	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,14	УДМЗ
154	улица 3	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,13	УДМЗ
155	улица 4	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,14	УДМЗ
156	проезд 3	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,07	УДМЗ
157	проезд 2	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,18	УДМЗ
158	ул. Рябиновая (уч.1)	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,06	УДМЗ
159	ул. Вялковская	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,54	УДМЗ
160	ул. Заречная	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,62	УДМЗ
161	ул. Рябинова (уч.2)	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,38	УДМЗ
162	ул. Рябиновая (уч.4)	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,34	УДМЗ
163	проезд 1	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,26	УДМЗ
164	ул. Малиновая	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,16	УДМЗ
165	ул. Македонская	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5062	0,82	УДМЗ
166	ул. Лермонтова	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5061	0,44	УДМЗ
167	ул. Пушкинская	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 ОП МР 1700	0,81	УДМЗ
168	ул. Коллективная	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5059	0,52	УДМЗ
169	ул. Школьная	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5076	0,33	УДМЗ
170	ул. Дачная	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5058	0,53	УДМЗ
171	ул. Карла Маркса	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5030	0,2	УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				63,89	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал: состояние улично-дорожной сети следует признать удовлетворительным.

Инженерные сооружения

В границах населенного пункта р.п. Быково транспортные инженерные сооружения на автомобильных дорогах отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах населенного пункта р.п. Быково, мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта федерального и регионального значения отсутствуют.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию планируемых к развитию территорий, том числе и организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории р.п. Быково проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту - РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 4.2.2.1.

Таблица 4.2.2.1

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
р.п. Быково	8,90	9,24	9,28	0	0	0

Исходя из нормативной требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек – отсутствует.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

4.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области, 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково (8,9 тыс. чел.) составляет порядка 3168 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 4.2.3.1 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.		
р.п. Быково	8,90	9,24	9,28	3168	3289	3304

Таблица 4.2.3.2. Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.		
р.п. Быково	3,27	3,45	3,45	1164	1228	1228

4.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения¹¹ индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств относятся объекты технического сервиса и объекты топливозаправочного комплекса.

4.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта р.п. Быково объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств расположены в зонах многоквартирной застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

В генеральном плане Раменского городского округа применительно к р.п. Быково предусмотрено размещение многоквартирной застройки.

В соответствии нормативами градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей

¹¹ Согласно СП 113.13330.2016 “Стоянки автомобилей”, п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах

многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 4.2.4.1.1.

Таблица 4.2.4.1.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
р.п. Быково	1164	1228	1228	1048	1105	1105

4.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково расположено 4 объекта технического обслуживания автомобильного транспорта.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 4.2.4.2.1.

Таблица 4.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
р.п. Быково	3168	3289	3304	9	9	9

4.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Пушкинский Московской области, применительно к р.п. Быково мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

4.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиалы АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500м и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 26.07.2022) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

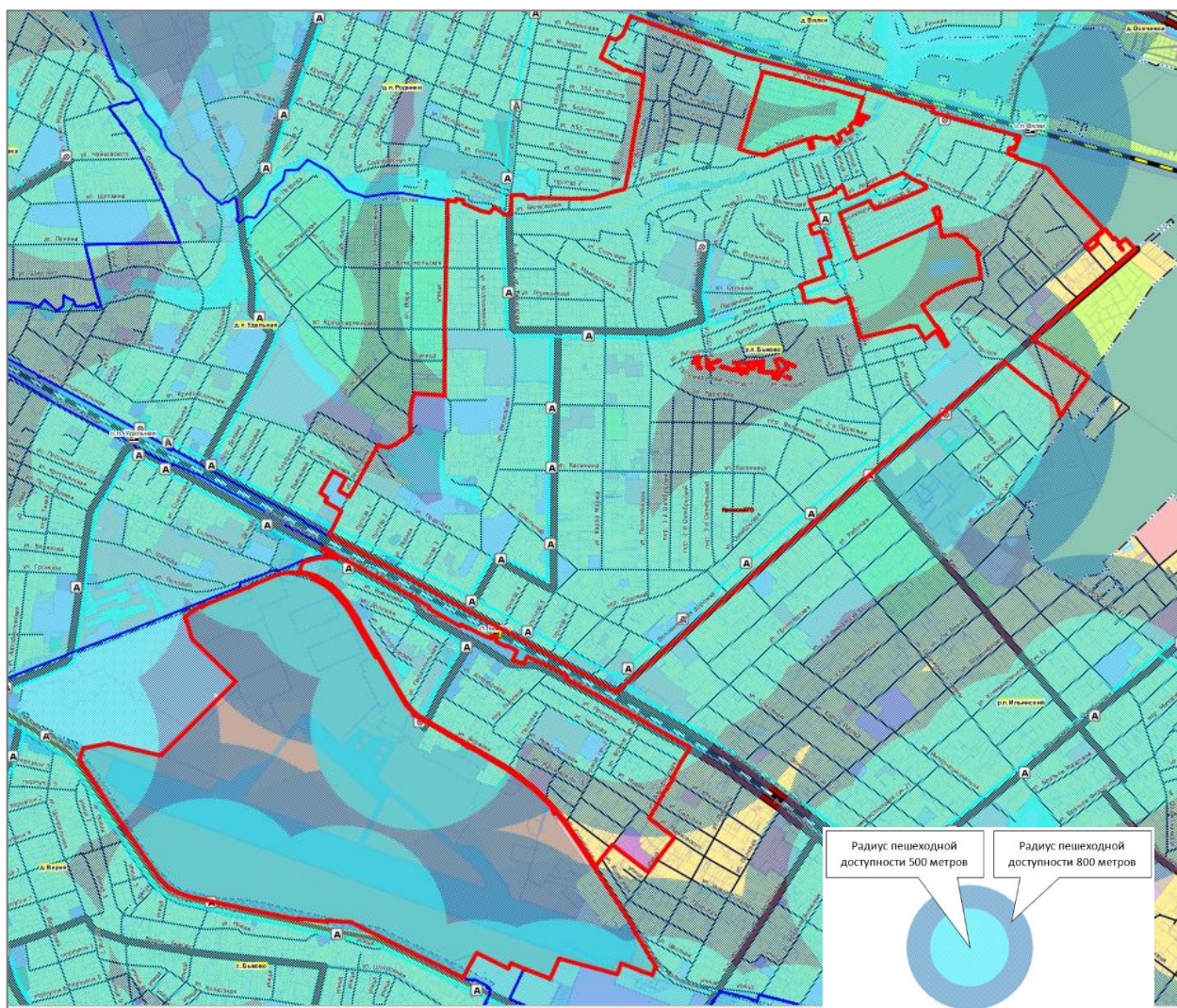


Рис. 4.2.5.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800 м.

Протяженность маршрутов общественного транспорта составляет порядка – **10,25км.**

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.2.2.5.1) показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта для жителей р.п. Быково в населенном пункте.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

5. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

6. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

[illegible]

120	50:23:0080408:294	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	785,76	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
121	50:23:0080201:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	219,87	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
122	50:23:0080201:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	601,11	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
123	50:23:0080207:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	645,45	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
124	50:23:0080201:378	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	790,36	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
125	50:23:0080201:1016	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	624,55	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
126	50:23:0080114:224	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	324,08	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
127	50:23:0080114:223	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	233,08	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
128	50:23:0080408:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	550,42	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
129	50:23:0080301:180	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	1311,15	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
130	50:23:0080316:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	3929,53	Производственная зона
131	50:23:0080208:213	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	807,40	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
132	50:23:0080201:1120	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	618,73	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
133	50:23:0080308:1022	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	214,18	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
134	50:23:0000000:153974	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	677,34	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
135	50:23:0080201:469	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	742,89	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
136	50:23:0080207:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	782,43	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
1	отсутствуют					

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (ред. От 16.04.2024 №358-ПП) запланированы следующие мероприятия:

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Номер на карте СТП МО ОПГР	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Основание для размещения	Городской округ	Местоположение	Емкость
643	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемое к размещению	*	Раменский	р.п. Быково, ул.Школьная/Школьный тупик	140

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области отсутствуют

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. 26.06.2024) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково – отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (ред. от 23.08.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково – отсутствуют.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах внесения изменений в генеральный план городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково:

Автомобильные дороги

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Москва – Жуковский (32014203) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 70 м, (по 35 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Южная часть р.п. Быково **частично расположена в зоне** планируемого размещения линейного объекта.

– строительство путепровода через Рязанское направление МЖД на месте существующего переезда.

Территория р.п. Быково частично расположена в зоне размещения путепровода.

В соответствии с утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-723 от 13.11.2023 Документации по планировке территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково в Раменском городском округе Московской области р.п. Быково **частично расположена в зоне** размещения. Выезд с путепровода в северном направлении осуществляется на автомобильную дорогу регионального значения Родники - Быково - ул. Опаринская проходящую по территории населенного пункта вдоль южной границы северной части р.п. Быково.

Транспортно - пересадочные узлы

Таблица 7.2

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Городской округ
65	Рязанское направление МЖД	Быково	Раменский

В соответствии с **Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса** на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 16.04.2024) сведения по развитию объектов регионального значения в границах в Раменском городском округе Московской области р.п. Быково – **отсутствуют**.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах внесение изменений в генеральный план городского округ отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии со **схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от

22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года»**, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»**, (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 N 98-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.»**, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы**, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики**, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р) мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р) мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 № 358-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения и энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (в ред. от 01.02.2024 № 71-ПП), мероприятия регионального значения по развитию объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

8. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	927,61	100	927,61	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	29,05	3,13	30,05	3,24
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	542,43	58,48	554,70	59,80
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8,38	0,90	9,35	1,01
4	Зона специализированной общественной застройки	га	24,24	2,61	25,43	2,74
5	Производственная зона	га	137,76	14,85	192,47	20,75
6	Коммунально-складская зона	га	5,65	0,61	5,65	0,61
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	77,51	8,36	77,51	8,36
8	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	1,45	0,16	1,45	0,16
9	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	га	9,81	1,06	9,81	1,06
10	Лесопарковая зона	га	3,88	0,42	3,88	0,42
11	Зона объектов отдыха и туризма	га	12,72	1,37	12,72	1,37
12	Зона осуществления историко-культурной деятельности	га	4,59	0,49	4,59	0,49
13	Иные зоны	га	70,14	7,56	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

9. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мосстата на 01.01.2024	тыс. чел.	8,895	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	4,45	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	213,9	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	91,6	—	—	—
проживает	тыс. чел.	3,27	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	122,3	—	—	—
проживает	тыс. чел.	5,63	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	24,03	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,01	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	койка	0	8,1	72	-72

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	3	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	80	17,75	158	-78
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	2	-	-	-
количество машин	автомобиль	4	0,1	1	3
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	0	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	4	-	-	-
емкость	место	435	65	579	-144
фактическая наполняемость	чел.	369	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	3	-	-	-
емкость	место	1025	135	1202	-177
фактическая наполняемость	чел.	701			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Детские школы искусств					
количество	единица	1	–	–	–
емкость	место	180	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	231	-51
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности и детей в возрасте от 6 до 15 лет	189	-189
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	433	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	1010	-577
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,36	0,106	0,94	-0,58
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	188	9,96	89	99
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	18,98	0,9483	8,44	10,54
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	посадочных мест	203	80	712	-509
Территории объектов муниципального значения					
Кладбища	га	0	0,24	2,14	-2,14

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	10,25	-	-	-
- автобуса	км	10,25	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	6,84	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	6,84	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	65,79	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	1,9	-	-	-
- местного значения	км	63,89	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	1,9	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велосодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велосодорожек должна быть не менее 500 м	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	6			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	54,69			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	87,47			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	10,42			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	16,70			
Износ тепловых сетей	%	70			
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	12,34			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	12,25			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,09			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач		-			
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	683,0			
твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	15,58	1,7	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-

10. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

Информация об обеспеченности населения р.п. Быково Раменского городского округа объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																															
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реванитизированного аста указывается в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.				Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023				Дефицит "+/-" /Профицит "-/-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год				Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2029				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Дефицит показателей на 01.01.2044				Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2029-01.01.2044				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Дефицит показателей на конец реализации генерального плана			
					Показатель	Рост	На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	количество объектов	мощность	РНП	Иной нормативный показатель *	Всего	в том числе:					Всего по НИС	в том числе за счет:		Всего по НИС					в том числе за счет:		Всего по НИС	в том числе за счет:		Всего по НИС	в том числе за счет:		Всего по НИС	в том числе за счет:										
															в рамках ППТ	в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ	в рамках ППТ				бюджетных средств	внебюджетных средств						РНП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств		РНП	Иной нормативный показатель *									
На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНП	Иной нормативный показатель *	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40								
1.	Объекты здравоохранения																																														
1.1.	Больничные стационары			0								0																																			
	количество		8,1	0	8,90	9,24	9,28	72		75		75		0	0	72		0	0	0	0	0	75		0	0	0,00	0	0	75		0	0	0	0	0	75										
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																														
	количество			3									0																																		
	емкость, пос. в смену	17,75		80	8,90	9,24	9,28	158		164		165		0	78		0	0	0	0	0	85		0		0	0	0	85		1	140	337,94	337,94	0	-55											
	Появления (строительство)																																														
2.	Организации социального обслуживания																																														
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	8,90	9,24	9,28					0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0		0										
*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального план, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.																																															

11. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	8,90	9,24	9,28
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	н/д	3,02	3,19
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	213,9	225,2	226,6
	- многоквартирная	тыс. кв. м	91,6	96,6	96,6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	122,3	128,6	130,0
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	5,0	5,0
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	5,0	5,0
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Объекты транспортной инфраструктуры					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.15	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	7	7	7
4.20	Сети связи	км	1,93	1,93	1,93
Пожарные депо					
4.21	Пожарные депо	единица	0	0	0
4.22	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
4.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	80	80	220
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	3	3	4
4.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.6	Станции скорой помощи	автомобиль	4	4	4
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	6,84	6,84	6,84
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,9	1,9	1,9
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	1
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	1
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	1
4.18	Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	1
4.20	Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 110 кВ	км	0	0	1
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	1
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	0	0	1
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	1
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	579	601	603

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.2	Общеобразовательные организации	мест	1202	1247	1253
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	189	196	197
5.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	231	240	241
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	712	739	742
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	8,44	8,76	8,80
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,94	0,98	0,98
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	89	92	92
5.9	Кладбища	га	2,14	2,22	2,23
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	1048	1105	1105
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	9	9	9
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерное оборудование и благоустройство					
5.18	Водоснабжение				
	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	3,41	3,43
5.19	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	3,15	3,17
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	217,88	229,05
5.20	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	54,69	72,34	73,99
5.21	Газоснабжение				
	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	7369,61	8060,58
5.22	Электроснабжение				
	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	5,9	6,3

12. Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:23:0080107:188	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
2	50:23:0080208:253	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
3	50:23:0080208:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
4	50:23:0080206:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
5	50:23:0080206:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
6	50:23:0080207:456	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
7	50:23:0080208:717	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
8	50:23:0020212:52	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
9	50:23:0080207:450	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
10	50:23:0080207:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
11	50:23:0080408:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
12	50:23:0080310:216	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
13	50:23:0020101:457	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
14	50:23:0080201:336	Земли сельскохозяйственного назначения	индивидуальное жилищное строительство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

15	50:23:0080201:306	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
16	50:23:0080201:1118	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
17	50:23:0080201:1097	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
18	50:23:0080201:1131	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
19	50:23:0080201:1173	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
20	50:23:0080408:142	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
21	50:23:0080408:146	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
22	50:23:0080408:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Под садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
23	50:23:0080408:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
24	50:23:0080408:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
25	50:23:0080206:107	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
26	50:23:0080203:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
27	50:23:0080201:1037	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
28	50:23:0080201:1116	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
29	50:23:0080201:1107	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
30	50:23:0080201:1106	Земли сельскохозяйственного	садоводство	Зона застройки индивидуальными и

		назначения		блокированными жилими домами
31	50:23:0080201:224	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
32	50:23:0080129:579	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
33	50:23:0080408:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
34	50:23:0080408:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
35	50:23:0080408:61	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
36	50:23:0080408:292	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
37	50:23:0080203:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
38	50:23:0080408:301	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
39	50:23:0080408:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
40	50:23:0080203:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
41	50:23:0080201:446	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
42	50:23:0080201:442	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
43	50:23:0080201:443	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
44	50:23:0080201:445	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
45	50:23:0080104:983	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами

46	50:23:0080104:982	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
47	50:23:0080208:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
48	50:23:0080201:1003	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
49	50:23:0080201:904	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
50	50:23:0080201:909	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
51	50:23:0080201:981	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
52	50:23:0080203:198	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
53	50:23:0080201:903	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
54	50:23:0080201:901	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
55	50:23:0080201:1015	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
56	50:23:0080132:33	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
57	50:23:0080106:50	Земли сельскохозяйственного назначения	ЛПХ в городах и поселках	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
58	50:23:0080201:1119	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
59	50:23:0080127:423	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
60	50:23:0080203:206	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
61	50:23:0000000:165294	Земли сельскохозяйственного	для ведения дачного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и

		назначения		блокированными жилими домами
62	50:23:0080201:1006	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
63	50:23:0080203:199	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
64	50:23:0080408:300	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
65	50:23:0080140:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
66	50:23:0080408:299	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
67	50:23:0080207:522	Земли сельскохозяйственного назначения	под садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
68	50:23:0080408:308	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
69	50:23:0080208:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
70	50:23:0080207:463	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
71	50:23:0080408:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
72	50:23:0080207:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
73	50:23:0080408:298	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
74	50:23:0080408:302	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
75	50:23:0080208:538	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
76	50:23:0080203:232	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами

77	50:23:0080408:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
78	50:23:0080208:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
79	50:23:0080207:464	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
80	50:23:0080208:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
81	50:23:0080408:293	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
82	50:23:0080208:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
83	50:23:0080408:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Под садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
84	50:23:0080207:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
85	50:23:0080207:449	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
86	50:23:0080208:404	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
87	50:23:0080208:111	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
88	50:23:0080408:289	Земли сельскохозяйственного назначения	Под садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
89	50:23:0080208:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
90	50:23:0080408:294	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
91	50:23:0080201:902	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
92	50:23:0080201:261	Земли сельскохозяйственного	садоводство	Зона застройки индивидуальными и

		назначения		блокированными жилими домами
93	50:23:0080207:67	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
94	50:23:0080201:378	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
95	50:23:0080201:1016	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
96	50:23:0080408:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
97	50:23:0080208:213	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
98	50:23:0080201:1120	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
99	50:23:0000000:153974	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
100	50:23:0080201:469	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
101	50:23:0080207:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами

13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м
	Номер документа	Дата документа				
1	02/2/02-06/2021	09.03.21	50:23:0080133:104	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1415,88
2	01/2/02-03/2018	07.05.18	50:23:0080208:374	Земли населенных пунктов	Для садоводства	850,78
3	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:1144	Земли населенных пунктов	Для садоводства	200,01
4	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:120393	Земли населенных пунктов	Для садоводства	55,14
5	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:120394	Земли населенных пунктов	Для садоводства	160,79
6	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:120395	Земли населенных пунктов	Для садоводства	784,03
7	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:33	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1381,02
8	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	600,07
9	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:18	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1209,97
10	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:198	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1427,14
11	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:44	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	507,63
12	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:161	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	428,77
13	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	474,04
14	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:112	Земли населенных пунктов	садоводство	825,42
15	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	679,96
16	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:25	Земли населенных пунктов	садоводство	916,37
17	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:107	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	795,74
18	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080208:319	Земли населенных пунктов	Для садоводства	547,35
19	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:49	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	931,75

20	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:89	Земли населенных пунктов	Для садоводства	999,87
21	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	466,11
22	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:46	Земли населенных пунктов	Для садоводства	962,37
23	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:43	Земли населенных пунктов	садоводство	315,10
24	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:26	Земли населенных пунктов	садоводство	475,48
25	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:42	Земли населенных пунктов	садоводство	373,21
26	4655/2/02-04/2021/Л/А	25.11.21	50:23:0000000:163543	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	692,06
27	4658/2/02-04/2021/Л/А	25.11.21	50:23:0000000:163546	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	827,22
28	4787/2/02-04/2021/Л/А	07.12.21	50:23:0000000:163580	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	656,82
29	4617/2/02-04/2021/Л/А	23.11.21	50:23:0000000:163581	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	2130,46
30	4651/2/02-04/2021/Л/А	25.11.21	50:23:0080127:781	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)" (2.2)	643,22
31	4662/2/02-04/2021/Л/А	25.11.21	50:23:0080127:780	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)" (2.2)	778,98
32	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080205:9	Земли населенных пунктов	Для садоводства	916,60
33	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:40	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1450,38
34	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080152:72	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1588,93
35	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080205:8	Земли населенных пунктов	Для садоводства	914,27
36	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:440	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного и иного строительства	1325,65
37	02/2/02-06/2021	09.03.21	50:23:0080133:166	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1711,90
38	02/2/02-06/2021	09.03.21	50:23:0080134:143	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	194,87
39	02/2/02-06/2021	09.03.21	50:23:0080133:117	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1584,07

40	38928/2/02-04/2023/Л/А	12.04.23	50:23:0000000:163147	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1308,14
41	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080205:6	Земли населенных пунктов	Для садоводства	705,49
42	42436/2/02-04/2023/Л/А	24.05.23	50:23:0080206:64	Земли населенных пунктов	садоводство	836,34
43	45762/2/02-02/2023/Л/А	20.06.23	50:23:0080206:168	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	1034,80
44	42463/2/02-04/2023/Л/А	24.05.23	50:23:0080206:92	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1009,05
45	45766/2/02-02/2023/Л/А	20.06.23	50:23:0080206:36	Земли населенных пунктов	садоводство	830,71
46	42329/2/02-04/2023/Л/А	23.05.23	50:23:0080208:237	Земли населенных пунктов	Для садоводства	561,70
47	42412/2/02-04/2023/Л/А	23.05.23	50:23:0080127:165	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1995,97
48	45102/2/02-02/2023/Л/А	15.06.23	50:23:0000000:164505	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11489,12
49	25928/2/02-06/2023/Л/А	23.01.23	50:23:0080133:170	Земли населенных пунктов	Под дачное строительство	1199,94
50	25893/2/02-06/2023/Л/А	23.01.23	50:23:0080132:7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	8661,15
51	73255/2/02-06/2023/Л/А	05.12.23	50:23:0080132:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	10631,67
52	73297/2/02-04/2023/Л/А	06.12.23	50:23:0080206:28	Земли населенных пунктов	садоводство	1336,66